

Привлечение стороннего независимого технического надзора Заказчиком с фиксацией пункта в Договоре	ДОМ "СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ"			ДОМ "КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ"					
	Цены указаны для проекта Грета площадь без террасы 148,5м2 Комплектации необязательно выбирать полностью, т.к. все опции возможно комбинировать по вашему желанию. Проектирование БЕСПЛАТНО, поэтому все изменения вы можете внести в любой проект и получить именно такой дом, который нужен Вам. <b>ВСЁ ОБРЕЗНОЙ И СТРОГАНЫЙ ПИЛОМАТЕРИАЛ по ГОСТ; сорт высший</b>			высота потолков первого этажа = 2,70м высота подъёма боковой стены второго этажа = 1,50м высота в коньке = 6,00м			высота потолков первого этажа = 2,70м высота подъёма боковой стены второго этажа = 1,50м высота в коньке = 6,00м		
Подготовительные работы	Контрбрус на фасад и кровлю (для вентфасада)	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено
	Перепланировка типового проекта	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено
Элементы конструкции каркаса	Выход закладных труб и гильз для прокладки коммуникаций в дом	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено	Включено
	Деревянный составной ростверк с разнонаправленными волокнами	составной из 3 досок каждая 40x200мм	составной из 3 досок каждая 50x200мм	составной из 3 досок каждая 40x200мм	составной из 3 досок каждая 40x200мм	составной из 3 досок каждая 40x200мм	составной из 3 досок каждая 40x200мм	составной из 3 досок каждая 40x200мм	составной из 3 досок каждая 50x200мм
	Обвязка ростверка	Доска 40x150	Доска 50x150	Доска 40x150	Доска 40x150	Доска 40x150	Доска 40x150	Доска 40x150	Доска 50x150
	<b>Каркас стен (в том числе внутренние стены)</b>	Доска 40x150	Доска 50x150	Доска 40x150	Доска 40x150	Доска 40x150	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 50x200
	<b>Перекрытие цокольного</b>	Доска 40x150	Доска 50x150	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 50x200
	<b>Перекрытие межэтажное</b>	Доска 40x150	Доска 50x150	Доска 40x150	Доска 40x150	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 50x200
	<b>Перекрытие веранды</b>	Доска 40x150	Доска 50x150	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 50x200
	<b>Стропильная система</b>	Доска 40x150	Доска 50x150	Доска 40x150	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 40x200	Доска 50x200
	Обрешетка (под покрытие кровли)	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150
	Обрешетка - подшив цокольного перекрытия (черновой пол)	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150	Доска 25x150
Теплоизоляция	Контрбрус на фасад и кровлю (для вентфасада)	Брусок 50x50	Брусок 50x50	Брусок 50x50	Брусок 50x50	Брусок 50x50	Брусок 50x50	Брусок 50x50	Брусок 50x50
	Толщина утепления внешних стен	150мм	150мм	150мм	150мм	150мм	200мм	200мм	200мм
	Толщина утепления внутренних стен (по сечению несущего каркаса в проекте)	100 / 150мм	100 / 150мм	100 / 150мм	100 / 150мм	100 / 150 / 200мм	100 / 150 / 200мм	100 / 150 / 200мм	100 / 150 / 200мм
	Толщина утепления цокольного перекрытия	150мм	150мм	200мм	200мм	200мм	200мм	200мм	200мм
	Толщина утепления межэтажного перекрытия	100мм	100мм	100мм	100мм	100мм	100мм	100мм	100мм
	Толщина утепления кровли	150мм	150мм	150мм	200мм	200мм	200мм	200мм	200мм
	Материал утеплителя: Rockwool, Izomir, Isoroc (до 30 кг/м3)	Каменно-базальтовый плитный			Каменно-базальтовый плитный				
Отделка внешних стен	Материал обшивки внешних стен	Имитация бруса породы ель / сосна категории А камерной сушки 190мм			Имитация бруса породы ель / сосна категории А камерной сушки 190мм				
Отделка внутренних стен	Материал обшивки внутренних стен	Евровагонка А кам сушки толщина 10-12мм, ширина до 140мм на выбор заказчика			Евровагонка А кам сушки толщина 10-12мм, ширина до 140мм на выбор заказчика				
Покрывтия пола	Финишное покрытие пола внутри дома	Строганная шпунтованная доска 36мм категории А камерной сушки			Строганная шпунтованная доска 36мм категории А камерной сушки				
	Финишное покрытие пола террасы, крыльца (и балконов)	Террасная доска породы ель / сосна камерной сушки			Террасная доска породы ель / сосна камерной сушки				
Отделка потолков	Финишное покрытие потолка внутри дома	Евровагонка А кам сушки толщина 10-12мм, ширина до 140мм на выбор заказчика			Евровагонка А кам сушки толщина 10-12мм, ширина до 140мм на выбор заказчика				
	Финишное покрытие потолка террасы / крыльца / балконов	Евровагонка А кам сушки толщина 10-12мм, ширина до 140мм на выбор заказчика			Евровагонка А кам сушки толщина 10-12мм, ширина до 140мм на выбор заказчика				
Кровля	Финишное покрытие кровли	Металлочерепица Grand Line серия Classic цвет на выбор Заказчика			Металлочерепица Grand Line серия Classic цвет на выбор Заказчика				
	Свесы кровли - вынос крыши по периметру дома (размер 0,5м)	Евровагонка А кам сушки толщина 10-12мм, ширина до 140мм на выбор заказчика			Евровагонка А кам сушки толщина 10-12мм, ширина до 140мм на выбор заказчика				
Крыльцо и терраса	Отделка крыльца и (или) террасы	Перила и ограждения - доска строганая			Перила и ограждения - доска строганая				
Оконные конструкции	Оконные конструкции	Пластиковые, стандартного размера, двухкамерный стеклопакет, профиль 60мм, белого цвета с отливом, профиль Rehau, фурнитура Roto			Пластиковые, стандартного размера, двухкамерный стеклопакет, профиль 60мм, белого цвета с отливом, профиль Rehau, фурнитура Roto				
Двери	Входная дверь	Металлическая утепленная (бюджет = 15 000 руб)			Металлическая утепленная (бюджет = 15 000 руб)				
Лестница	Лестница межэтажная техническая	Временная строительная			Временная строительная				
Доставка	Всех материалов силового каркаса и отделочных материалов	Включено (до А-107)			Включено (до А-107)				
Оплата	Позапаня: 5-6 этапов по согласованию с Заказчиком	Оплата безналичным расчетом от физического лица; оплата безналичным расчетом от Компании (юридического лица); оплата безналичным расчетом через любой Банк: с использованием "материнского капитала" и целевого кредитования			Оплата безналичным расчетом от физического лица; оплата безналичным расчетом от Компании (юридического лица); оплата безналичным расчетом через любой Банк: с использованием "материнского капитала" и целевого кредитования				
<b>СТОИМОСТЬ: руб</b>		<b>3 237 000</b>	<b>3 419 000</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 270 000</b>	<b>3 350 000</b>	<b>3 387 000</b>	<b>3 570</b>	
<b>Справочная стоимость:</b> силовой каркас: снаружи ОСБ 12мм, без чернового пола (который удерживает утеплитель); черновой настил из черновой доски 150мм x 25мм на обих перекрытиях; обрешетка под покрытие кровли; контрбрус на фасад и кровлю (вентфасад); финишное чистовое покрытие кровли		1 781 000	1 900 600	1 800 500	1 817 400	1 847 300	1 916 200	2 096 900	
<b>Дополнительно:</b> использование всех материалов силового каркаса камерной сушки 18% использование всех материалов силового каркаса камерной сушки 12% ... 14%		146 900 171 600	153 400 179 400	156 000 183 300	163 800 192 400	171 600 200 200	175 500 205 400	215 800 252 200	
антисептическая обработка всех материалов силового каркаса (в тёплый период) антисептическая обработка всех материалов силового каркаса (в холодный период)		78 650 97 500	81 640 100 100	84 500 104 260	87 100 107 900	90 610 111 800	93 600 117 650	118 300 148 200	
нанесение огне-био защитного состава на все материалы силового каркаса (в тёплый период) нанесение огне-био защитного состава на все материалы силового каркаса (в холодный период)		104 650 129 740	108 680 133 120	112 450 138 710	115 960 143 520	120 640 148 720	124 540 156 520	157 300 197 210	
замена утеплителя с плотностью до 30 кг/м3 на утеплитель с плотностью до 35кг/м3 до 40 кг/м3 замена утеплителя с плотностью до 30 кг/м3 на утеплитель с плотностью до 40кг/м3 до 45 кг/м3		59 800 119 600	59 800 108 030	62 140 116 870	64 870 125 840	67 470 134 940	79 300 158 600	79 300 158 600	

Конструкция силового каркаса	Внутренняя отделка дома	Стоимость работ на покраску плоских поверхностей
добавление четвёртой доски в составной ростверк (с изменением сечения обвязки ростверка на 200мм); добавление слоя ОСБ-3 12мм в пироге стены (по внешним стенам); добавление одного слоя утеплителя толщиной 50мм "перекрёстным способом" по внешним стенам: плотность утеплителя до 30 кг/м3: 182 700 плотность утеплителя от 35кг/м3 до 40 кг/м3: 190 600 плотность утеплителя от 40кг/м3 до 45 кг/м3: 198 500 добавление одного слоя утеплителя толщиной 50мм "перекрёстным способом" по перекрытию цоколя: плотность утеплителя 18-30 кг/м3: 77 000 плотность утеплителя 35-40 кг/м3: 82 000 плотность утеплителя 40-45 кг/м3: 87 000 добавление одного слоя утеплителя толщиной 50мм "перекрёстным способом" по перекрытию кровли: плотность утеплителя 18-30 кг/м3: 123 000 плотность утеплителя 35-40 кг/м3: 131 300 плотность утеплителя 40-45 кг/м3: 140 400	замена временной строительной лестницы на индивидуальную;  силовые элементы лестницы изготовлены из сухих клееных материалов (тетива 50x300, ступени породы ель / сосна толщина 40мм, перила, столбы и балюсны на выбор); площадь из сухого клееного материала толщина 40мм породы ель / сосна, подступенники из сухого клееного материала толщина 20мм породы ель / сосна  замена евровагонки на имитацию бруса 19см на всех внутренних стенах: замена евровагонки на потолке на вариант Без отделки с подшивом рейками (для натяжных потолков): замена евровагонки на имитацию бруса 19см на потолке: замена евровагонки на ГКЛ на потолке в 1 слой: замена евровагонки на ГКЛ на всех стенах в 1 слой по ОСБ-3 и обрешетке: замена евровагонки на блок-хаус на всех внутренних стенах: замена строганной шпунтованной доски на всех полах на подготовку под ламинат (ЦСП 12мм по черновой доске с шагом 1/2); замена строганной шпунтованной доски на всех полах в доме на подготовку под ламинат (фанера 18мм по черновой доске с шагом 1/2); стяжка по полу 5см (монтаж и материалы) за 1м2 (стяжка делается по ЦСП или по фанере);  вентиляционный выход (100мм; материал + работа + подключение):  стоимость (материалы + монтаж) деревянных подоконников без покраски за 1м (погонный), толщина = 40мм, ширина = не более 300мм: монтаж межкомнатной двери (предоставленной Заказчиком) с врезовой петель и фурнитуры:  доставка от а/д А-107 ("первой бетонки") в сторону от Москвы за 1км:	покраска лаками и лессирующими красками за 1м2 в 1 слой: покраска маслом и восковыми пропитками за 1м2 в 1 слой:  <b>Стоимость работ на покраску длинных изделий (плиты, ступени, подоконники и пр.)</b>  покраска лаками и лессирующими красками за 1м (погонный) в 1 слой: покраска маслом и восковыми пропитками за 1м (погонный) в 1 слой:  <b>Внешняя отделка дома</b> замена имитации бруса на всех внешних стенах дома на различные варианты сайдинга (винилового, металлического, пластикового) / фасадные панели / фасадную битумную черепицу: замена имитации бруса на всех внешних стенах дома на фиброцементный сайдинг "Discover": замена евровагонки на свесах кровли на имитацию бруса 140мм: замена евровагонки на свесах кровли на пластиковые софиты белого цвета:  <b>Инженерные коммуникации</b> внутренняя дополнительная контрообрешетка для скрытых инженерных коммуникаций: по стенам (45мм x 90мм) из сухой строганной доски (около 300м2 площади внутренних стен): по полу 1-го этажа (45мм x 90мм) из сухой строганной доски (74м2 площади пола первого этажа): по полу 2-го этажа (45мм x 90мм) из сухой строганной доски (69м2 площади пола первого этажа):  электрификация дома внутридомовая канализация внешняя канализация подготовка под установку каминов и печей оборудование сваями оборудование котельных отопление дома (в том числе водный тёплый пол) водоснабжение (ХВС / ГВС) трассировка по дому + заведение в дом и любые другие инженерные коммуникации любой сложности - по запросу, в зависимости от индивидуальных потребностей Заказчика

Конструкция силового каркаса	Внутренняя отделка дома	Стоимость работ на покраску плоских поверхностей
добавление четвёртой доски в составной ростверк (с изменением сечения обвязки ростверка на 200мм); добавление слоя ОСБ-3 12мм в пироге стены (по внешним стенам); добавление одного слоя утеплителя толщиной 50мм "перекрёстным способом" по внешним стенам: плотность утеплителя до 30 кг/м3: 182 700 плотность утеплителя от 35кг/м3 до 40 кг/м3: 190 600 плотность утеплителя от 40кг/м3 до 45 кг/м3: 198 500 добавление одного слоя утеплителя толщиной 50мм "перекрёстным способом" по перекрытию цоколя: плотность утеплителя 18-30 кг/м3: 77 000 плотность утеплителя 35-40 кг/м3: 82 000 плотность утеплителя 40-45 кг/м3: 87 000 добавление одного слоя утеплителя толщиной 50мм "перекрёстным способом" по перекрытию кровли: плотность утеплителя 18-30 кг/м3: 123 000 плотность утеплителя 35-40 кг/м3: 131 300 плотность утеплителя 40-45 кг/м3: 140 400	замена временной строительной лестницы на индивидуальную;  силовые элементы лестницы изготовлены из сухих клееных материалов (тетива 50x300, ступени породы ель / сосна толщина 40мм, перила, столбы и балюсны на выбор); площадь из сухого клееного материала толщина 40мм породы ель / сосна, подступенники из сухого клееного материала толщина 20мм породы ель / сосна  замена евровагонки на имитацию бруса 19см на всех внутренних стенах: замена евровагонки на потолке на вариант Без отделки с подшивом рейками (для натяжных потолков): замена евровагонки на имитацию бруса 19см на потолке: замена евровагонки на ГКЛ на потолке в 1 слой: замена евровагонки на ГКЛ на всех стенах в 1 слой по ОСБ-3 и обрешетке: замена евровагонки на блок-хаус на всех внутренних стенах: замена строганной шпунтованной доски на всех полах на подготовку под ламинат (ЦСП 12мм по черновой доске с шагом 1/2); замена строганной шпунтованной доски на всех полах в доме на подготовку под ламинат (фанера 18мм по черновой доске с шагом 1/2); стяжка по полу 5см (монтаж и материалы) за 1м2 (стяжка делается по ЦСП или по фанере);  вентиляционный выход (100мм; материал + работа + подключение):  стоимость (материалы + монтаж) деревянных подоконников без покраски за 1м (погонный), толщина = 40мм, ширина = не более 300мм: монтаж межкомнатной двери (предоставленной Заказчиком) с врезовой петель и фурнитуры:  доставка от а/д А-107 ("первой бетонки") в сторону от Москвы за 1км:	покраска лаками и лессирующими красками за 1м2 в 1 слой: покраска маслом и восковыми пропитками за 1м2 в 1 слой:  <b>Стоимость работ на покраску длинных изделий (плиты, ступени, подоконники и пр.)</b>  покраска лаками и лессирующими красками за 1м (погонный) в 1 слой: покраска маслом и восковыми пропитками за 1м (погонный) в 1 слой:  <b>Внешняя отделка дома</b> замена имитации бруса на всех внешних стенах дома на различные варианты сайдинга (винилового, металлического, пластикового) / фасадные панели / фасадную битумную черепицу: замена имитации бруса на всех внешних стенах дома на фиброцементный сайдинг "Discover": замена евровагонки на свесах кровли на имитацию бруса 140мм: замена евровагонки на свесах кровли на пластиковые софиты белого цвета:  <b>Инженерные коммуникации</b> внутренняя дополнительная контрообрешетка для скрытых инженерных коммуникаций: по стенам (45мм x 90мм) из сухой строганной доски (около 300м2 площади внутренних стен): по полу 1-го этажа (45мм x 90мм) из сухой строганной доски (74м2 площади пола первого этажа): по полу 2-го этажа (45мм x 90мм) из сухой строганной доски (69м2 площади пола первого этажа):  электрификация дома внутридомовая канализация внешняя канализация подготовка под установку каминов и печей оборудование сваями оборудование котельных отопление дома (в том числе водный тёплый пол) водоснабжение (ХВС / ГВС) трассировка по дому + заведение в дом и любые другие инженерные коммуникации любой сложности - по запросу, в зависимости от индивидуальных потребностей Заказчика